


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 894**

26 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29/27569/ΠΣΚ/658 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νέου Ρυσίου, Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης, με τον αποχαρακτηρισμό οδού από πεζόδρομο, στο Ο.Τ. 35.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του ν.1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του ν.2218/1994 «΄Ιδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση τρυ Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

5. Την με αριθμό 83/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θέρμης.

6. Την με αριθμό 88/2005 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 13η της 5.7.2005) μετά την σχετική από 30.6.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την με αριθμ. πρωτ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης με θέ μα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης, Ν. Θεσσαλονίκης, στο Οικοδομικό Τετράγωνο με αριθμ. 33 (Ο.Τ. 33) με τον αποχαρακτηρισμό οδού από πεζόδρομο. όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στα σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 33 Δ.Δ. ΝΕΟΥ ΡΥΣΣΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Ο.Τ. 33

T1	X=1459.00	Y=−5998.98
T2	X=1443.34	Y=−5999.58
T3	X=1443.35	Y=−6091.00
T4	X=1465.38	Y=−6090.15
T5	X=1462.87	Y=−6054.29
T6	X=1443.35	Y=−6056.58
T7	X=1443.35	Y=−6052.74
T8	X=1462.60	Y=−6050.42

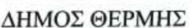
ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1–4	ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
2–3	ΜΑΣΓΑΛΙΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
5	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΔΩΡΟΘΕΑ
6	ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΧΑΡΙΔΗ ΜΑΡΙΑ
7	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
8–9	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

Θεσ/νίκη Μάρτιος 2005
Ο Συντάξας

ΝΕΔΑΣ Κ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α. Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14727
Γ. ΘΕΟΤΟΚΑ 3 - ΤΗΛ. 231.110 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29/27568/1551/658/ απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νέου Ρυσίου Δήμου Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης με τον αποχαρακτηρισμό οδού από πεζόδρομο, στο ΟΤ 35.
Θεσσαλονίκη 21 Ιουλίου 2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν.ΡΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.33

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2005 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 83/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΘΕΡΜΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΗΣ ΤΗ ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 8 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2005 ΕΩΣ ΚΑΙ 1 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

ΘΕΡΜΗ 6-6-2005
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

Αριθμ. 29/32387/ΠΣΚ/171 (2)

Επιτρεπόμενη χρήση του τεμαχίου 1331. στ της Σ. Διανομής «Άγιος Αντώνιος 1962-69-85 & 89-90» στην περιοχή του Δ.Δ. Αγίου Αντωνίου του Δήμου Βασιλικών, (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του π.δ.30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

3. Το Τ.Π.Σ.Κ./795/12.7.2005 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Βασιλικών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση «καταφύγιο αδέσποτων ζώων» στο τεμάχιο 1331.στ, έκτασης 29100 τ.μ., της Σ.Διανομής «Άγιος Αντώνιος 1962-69-85 και 89-90» στην περιοχή του Δ.Δ. Αγίου Αντωνίου του Δήμου Βασιλικών), το οποία σημειώνονται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο διάγραμμα-απόσπασμα διανομής κλίμακας 1:5000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση και οι διατάξεις που καθορίζουν τις ελάχιστες αποστάσεις από οικισμούς κ.λπ. των προς ανέγερση σχετικών εγκαταστάσεων.

3. Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 25 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης α.α.
Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1956 κ΄ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1962-69-85 κ΄ 89-90

Κλίμακα 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

Υπόμνημα

αριθ. τεμ.	έκταση	Παρατηρήσεις
1331 6τ	29100	Χερ/βο κοινόχ. Υπ.Γεωρ. 1953/7.7.04 αρ.

32387/ΠΣΕ/7.11/2005

"Επιτρέπεται ... τεμαχίου 1331 6τ στη Σ. Διανομή "Αγιος Αντώνιος 1962-69-85 κ 89-90" στην περιοχή του ΔΔ Αγίου Αντωνίου του Δήμου Ι. Βασιλικών (Ν. Θεσσαλονίκης)"

25 Ιουλίου 2005

Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ



Κ. Σχολάρι

Κάμπος

1331 6τ
1331 η
1331 ζ
Α Β Γ Δ Ε
12 13 14 16 17 18 19 102Α 104 101 102 103 106 107 108 1220 1224 228 233 238 1332 1333 1334 43
- 500
'000

Αριθμ. 29/26668/ΠΣΚ/634 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Π. Χόρν - Γληνού - Γρηγορίου Ε΄- Ζουμετίκου, με τον αποχαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του ν.1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατά ξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την υπ' αρ. 21/31.3.1995/Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

5. Τις με αριθμό 982/2001 και 1397/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Την με αριθμ. 479/2005 απόφαση, του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης

7. Την με αριθμό 87/2005 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 13η της 5.7.2005) μετά την σχετική από 9.6.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

8. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν.2831/2000 όπως ισχύει.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θεσσαλονίκης.

10. Την με αριθμ. πρωτ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ μεταξύ των οδών, Π. Χορν - Γληνού - Γρηγορίου Ε΄ και Ζουμετίκου, με τον αποχαρακτηρισμό του χαρακτηρισμένου χώρου Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με την αρ. 474/2005 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, όπως ο παραπάνω χώρος, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

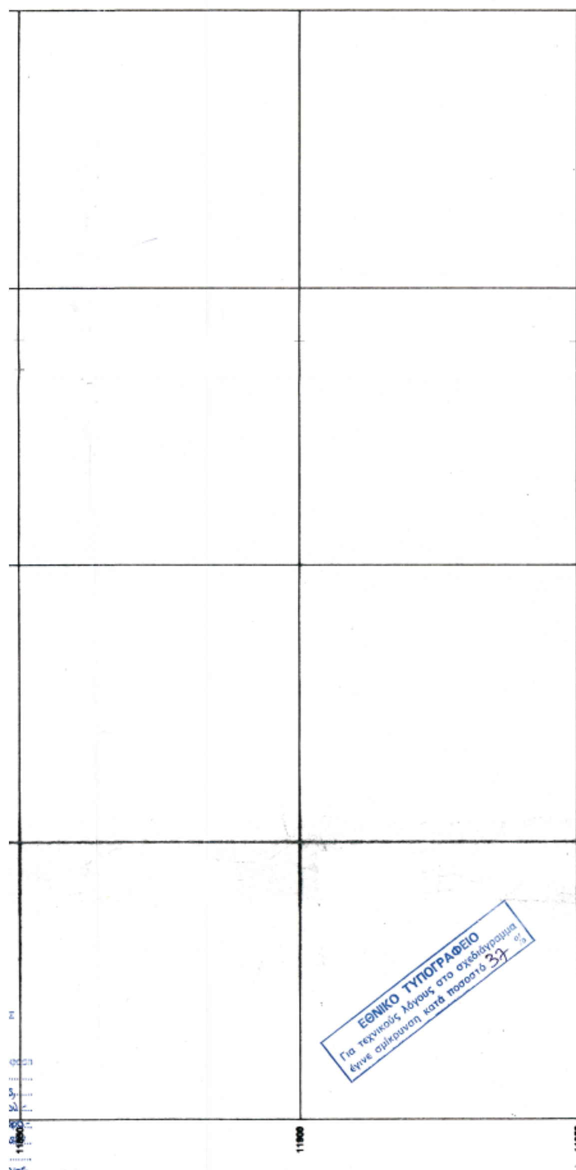
ΟΔΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/ ... Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης ...

21 ... 2005

Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
(ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ)

1) Τσιουτάνη Μαρία
2) Εφορία Δημοσίων Κτημάτων
3) Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
4) Επιτροπή Πολυκατοικίας
5) Χατζηνικολάου Άννα
6) Κυριακού Χρήστος
7) Επιτροπή Πολυκατοικίας
8) Επιτροπή Πολυκατοικίας
9) Μπαρτζιλιάνου Ζωή
10) Επιτροπή Πολυκατοικίας

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ ΤΗΛ 0310/296861

[illegible] ησης του [illegible] πόλης Θεσ/νίκης [illegible] αυτή [illegible] από [illegible] Δημ. Συμβούλιο [illegible] 982/2001 απόφασή του.
3139 Ε/2002 Θεσ/νίκη 24-5-2002
13-6-2002

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΝΤΕΛΗ ΧΟΡΝ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΛ. ΣΑΜΑΡΑ	κ.α.α. Η. ΖΗΚΟΠΟΥΛΟΥ	Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ

Γιά την ορθότητα των τοπογραφικών στοιχείων

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
	Ν. ΚΟΚΟΖΙΔΗΣ	Ν. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ	ΙΓ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ	
ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ Φ 25/-Υ 351	Ν. ΤΑΧΙΑΟΣ

Αριθμ.29/26811/ΠΣΚ/636 (4)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε χαρακτηρισμένο χώρο Αθλητισμού, στο Ο.Τ. Γ 23Α , της Κοινότητας Πεύκων Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του ν.1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατά ξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσα λονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

5. Την με αριθμό 103/2005 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, της Κοινότητας Πεύκων, Ν. Θεσσαλονίκης.

6. Την με αριθμό 89/2005 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού κο Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 13η της 5.7.2005) μετά τη σχετική από 28.6.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν.2831/2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την με αριθμ. πρωτ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση τμήματος των όρων και περιορισμών δόμησης σε χαρακτηρισμένο χώρο Αθλητισμού, στο Ο.Τ. Γ 23Α, της Κοινότητας Πεύκων Νομού Θεσσαλονίκης, με τον καθορισμό:

α) Ποσοστού κάλυψης σε 40%

β) Μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους σε 13,50 μ. (δέκα τρία μέτρα και πενήντα εκατοστά) κατά τα λοιπά διατηρούνται οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ